



Município de Mercedes
Estado do Paraná
Departamento de Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

AMPLIAÇÃO CENTRO DE CONVIVÊNCIA - CENTRO DIA
LOCAL: RUA PROF. SALVINO VANDERLINDE - LOTE 05 - Q 04 - LOTEA-
MENTO POR DO SOL - MERCEDES - PR

ÁREA À AMPLIAR: 110,99m²
ÁREA A REFORMAR: 50,96m²

AUTOR:

CRISTIAN COMIN
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: PR-214577/D

MERCEDES-PR
2026



Município de Mercedes
Estado do Paraná
Departamento de Engenharia

OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade discernir os materiais e métodos da execução para reforma e ampliação de prédio público do projeto Centro Dia, localizado na Rua Prof. Salvino Vanderlinde - Lote 05 - Q 04 - Loteamento Por do Sol - Mercedes – PR.

DEFINIÇÕES

CONTRATADA: Empresa contratada para execução da obra;

FISCALIZAÇÃO: Engenheiro credenciado pelo proprietário;

CONTRATANTE: Município de Mercedes – PR;

NR: Norma Regulamentadora.

ELEMENTOS DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Serão obedecidas todas as recomendações, com relação à Medicina, Saúde e Segurança do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras (NR).

Em todos os itens da obra deverão ser fornecidos e instalados pela CONTRATADA os Equipamentos de Proteção Coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança.

Deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, aos seus funcionários e/ou subcontratados, todos os Equipamentos de Proteção Individual necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos legais de segurança.

DESPESAS A CARGO DA CONTRATADA

Todas as tarefas e trabalhos relacionados à execução dos serviços contratados.

A CONTRATADA, anteriormente a emissão da Ordem de Serviço, deverá elaborar e apresentar a CONTRATANTE, o projeto executivo, detalhando, dimensionando e especificando as peças necessárias para a execução da obra.

A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir inteiramente a estabilidade da edificação, dos prédios vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidas.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Será realizada a demolição das marquises e platibandas nas fachadas em que haverá a ampliação. Para isso, a CONTRATADA deverá realizar o corte dos elementos estruturais (laje maciça, pilaretes e vigas de platibanda) através do uso de serra mármore, de forma a evitar danos e desenvolvimento de fissuras em estruturas que serão mantidas.

As esquadrias das fachadas que receberão a ampliação deverão ser removidas sem aproveitamento.



Município de Mercedes
Estado do Paraná
Departamento de Engenharia

Também deverá ser demolida a alvenaria que separa os ambientes de DML alimentos e DML limpeza.

Será realizada a remoção das 3 árvores de pequeno porte e limpeza de camada vegetal rasteira, locadas nas áreas a ampliar, de modo a garantir a remoção total do material vegetal.

Será de responsabilidade da CONTRATADA a locação convencional da obra e a instalação da placa de obra.

A locação deverá ser realizada pela CONTRATADA, seguindo rigorosamente o projeto. Após o término deste serviço, a CONTRATADA deverá comunicar a FISCALIZAÇÃO, para que este faça as devidas verificações.

Escavações e movimentação de terra necessária para execução dos serviços será incumbência da empresa CONTRATADA.

INFRAESTRUTURA

As estacas serão perfuradas com auxílio de trados manuais e/ou mecânicos, sem o uso de revestimentos, com a profundidade prevista em projeto. Caso haja a ocorrência de água, esta deverá ser esgotada antes da concretagem. É extremamente necessário o acompanhamento minucioso da verticalidade na perfuração das estacas.

As estacas serão armadas longitudinalmente e transversalmente, prolongando-se a armadura até o interior do bloco de coroamento. Anteriormente a concretagem dos blocos, deverá ser procedido o preparo da cabeça das estacas.

A fundação da área a ser ampliada da edificação será independente da estrutura existente, conforme se apresenta no projeto de fundação.

O fundos dos blocos, vigas de equilíbrio e vigas baldrames deverão receber um lastro de brita 1, de modo a evitar o contato direto das armaduras com o solo.

Os elementos estruturais da fundação deverão ser concretados com concreto de $f_{ck}=25\text{MPa}$, armado com vergalhão CA-50 para armaduras longitudinais e CA-60 para armaduras transversais de 5,0mm, respeitando-se o cobrimento mínimo de 3cm.

Deverão ser impermeabilizadas as faces dos baldrames e as faces das alvenarias em contato com o solo. Deverá ser usado pintura com emulsão asfáltica (Neutrol) ou similar, em duas demãos, aplicadas de forma que cubram por inteiro a parte horizontal e vertical do baldrame.

SUPRAESTRUTURA

As formas deverão atender as especificações do projeto quanto à espessura, devendo ser fixadas de acordo com as normas de execução e estar perfeitamente niveladas, limpas e molhadas até a saturação antes do início do lançamento do concreto. Deverão ter resistência suficiente para não se deformarem sob a ação das cargas e das variações de temperatura e umidade.

Os escoramentos necessários serão realizados com estruturas tubulares de aço e/ou pontaletes de eucalipto com no mínimo 12,0cm de diâmetro.



Município de Mercedes
Estado do Paraná
Departamento de Engenharia

As armaduras deverão ser dobradas, montadas e colocadas no interior das formas de modo a se manterem firmes durante o lançamento do concreto, conservando inalteradas as distâncias das barras entre si e as faces internas das formas.

Após a concretagem, quando o concreto já se achar completamente endurecido para resistir às cargas que sobre ele atuam, poderão ser retirados os escoramentos e posteriormente as formas, sempre de maneira progressiva a fim de impedir o aparecimento de fissuras. De modo geral, a retirada das formas e escoramentos será realizada após 02 dias da concretagem para as faces laterais da estrutura e 21 dias para as faces inferiores.

As lajes serão executadas com elementos pré-fabricados, sendo constituídos de nervuras em concreto armado e blocos cerâmicos (material de enchimento). Os blocos cerâmicos não poderão possuir dimensão menor que 8cm em sua altura e 30cm na sua largura. Sobre as vigotas da laje, deverá ser posicionada armadura negativa e de distribuição, conforme projeto estrutural. O capeamento em concreto de 25MPa será de 4cm. As lajes deverão ser escoradas, de forma que haja uma contra flecha no meio do vão, não sendo superior a 1,0cm. A distância máxima do escoramento das lajes não poderá exceder 1,10m.

As marquises por sua vez serão executadas em laje maciça de concreto, sendo necessária a execução de formas de fundo e de borda. A armação negativa e positiva serão duplas, ou seja, distribuídas nas direções X e Y, conforme atestado em projeto estrutural.

As platibandas contarão com estrutura em pilaretes e viga de amarração armadas com vergalhão de diâmetro igual a 8mm e armadura transversal de 5mm.

COBERTURA

A estrutura da cobertura do barracão será confeccionada através da associação de peças metálicas (perfil UDC), no sistema de pontalotes, com os seus componentes unidos através do processo de soldagem.

Os pontalotes e caibros serão em perfil 100x50x3mm, enquanto as terças serão confeccionadas no perfil 100x50x3mm.

Os elementos metálicos deverão ser pintados com 01 demãos de fundo de proteção e 02 demãos de tinta esmalte.

O telhamento será executado com telhas trapezoidais de aço galvanizado, com espessura de 0,50mm. A colocação deve ser feita por fiadas, iniciando-se pelo beiral. Obedecer a inclinação do projeto. As telhas serão fixadas nas terças através de parafusos autoperfurantes.

ALVENARIAS

As alvenarias deverão apresentar prumo e alinhamento perfeitos, com fiadas niveladas, sendo que a espessura das juntas não deverá ser superior a 1,5cm. Os blocos cerâmicos a serem aplicados para o levantamento das paredes da obra deverão ter as dimensões de 11,5x19,0x19,0cm (ou similar), de-



Município de Mercedes
Estado do Paraná
Departamento de Engenharia

vendo ser assentados de cutelo 11,5cm, utilizando-se argamassa mista de cimento, cal e areia, traço 1:2:8.

Nas paredes de vedação em alvenaria com pilares de largura igual a 14cm, o tijolo a ser utilizado deverá ser de dimensões 14x19x24 (ou similar), de forma a não desenvolver ressaltos indesejados pela arquitetura da edificação.

Nos vãos de portas e janelas serão executadas vergas e contravergas de concreto armado com treliças TR08644 (ou similar), sendo o comprimento 40% maior que os vãos (20% para cada lado) ou até ao encontro de pilares.

As faces externas das alvenarias deverão ser impermeabilizadas com argamassa polimérica, até a altura de 1,20 metro.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Para atender à demanda de luz e força da área a ser ampliada, haverá a execução de novos circuitos que derivarão de novos disjuntores no quadro de distribuição localizado na atual área de circulação (localização em projeto).

Para atender aos novos circuitos da cozinha, refeitório e sala de atividade, será embutido um novo quadro de distribuição de no mínimo 18 disjuntores, de modo a alimentar os novos pontos de iluminação, tomadas de uso geral e condicionares de ar, sem realizar a emenda de cabos e sobrecarregar a infraestrutura existente.

No momento da instalação deverá ser tomado especial cuidado na passagem da fiação, de modo que o isolamento não seja danificado. O quadro elétrico só deverá ser aberto por profissional capacitado, devendo ser garantido que o usuário, e principalmente crianças, não tenham acesso às suas partes energizadas. O quadro de distribuição deverá ser facilmente acessível, não devendo ser bloqueado o seu acesso por móveis ou quaisquer outros objetos, para eventuais casos de emergência. Observar a polarização das tomadas 2P+T previstas, garantindo a segurança pessoal e da instalação.

Para conectar os cabos aos barramentos deverá ser utilizado terminal de alumínio a compressão com olhal. A CONTRATADA deverá executar a identificação dos disjuntores através de etiquetas adesivas para os circuitos.

As tomadas e interruptores deverão ser instalados em caixas de chapa metálica 4x2", embutidas na alvenaria. As tomadas deverão ser do tipo três pinos (2P+T - 20A). Os interruptores deverão ter corrente mínima de 10A, indicados para 250 V.

Utilizar eletrodutos de PVC corrugado flexível, a serem embutidos na alvenaria. Deverão ser antichama, bitola mínima 25 mm.

Os condutores utilizados para a instalação dos pontos elétricos e circuitos deverão ser de cobre, flexível, com isolamento termoplástico em PVC, anicham, tensão de isolamento de 750 V, temperatura máxima de serviço contínuo de 70°C, conforme a NBR-6148. Todos os circuitos elétricos deverão ser dotados de condutor neutro e de terra separados.

Todos os isolamentos dos condutores (fios, cabos ou barramentos) a serem utilizados, deverão obedecer a seguinte padronização de cores, conforme a NBR-5410.



Município de Mercedes
Estado do Paraná
Departamento de Engenharia

As luminárias deverão ser do tipo plafon, de sobrepor, luminária plafon de sobrepor em led 40 x 40cm, 30w 4000k bivolt, avant ou similar.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Não serão previstos novos pontos de consumo de água e esgoto. No entanto haverá a necessidade de deslocar caixas de passagem, caixa de gordura e linhas de tubulação devido à estrutura a ser implantada. Para isso, se faz necessário a escavação das áreas indicadas em projeto para identificação da infraestrutura existente de esgoto e realizar os desvios indicados no projeto, de forma a zelar pelo bom funcionamento da rede, através do uso de tubos e conexões de qualidade e evitando vício de execução.

Para a rede pluvial, serão executados novos pontos de coleta em calha de concreto impermeabilizada, para conduzir à rede existente através de tubo de diâmetro 100mm. Nos ambientes em que há colunas da rede pluvial, realizar requadros em alvenaria/argamassa ou gesso *drywall*.

REVESTIMENTOS

Para a aplicação do chapisco, as superfícies deverão estar livres de quaisquer produtos e impurezas que possam prejudicar a aderência. A base para receber o emboço / reboco, deverá estar regularizada e chapiscada. O emboço somente poderá ser iniciado após 24 horas da aplicação do chapisco e 4 dias de idade das estruturas de concreto e das alvenarias. A argamassa para realização do reboco deverá ser no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). A areia utilizada da confecção da massa, deverá estar livre de impurezas, seca e ser peneirada (areia fina).

O plano de revestimento será determinado através de pontos de referência (taliscas), os quais terão sua distância compatível com o comprimento da régua de sarrafeamento. Primeiramente serão constituídas guias ou mestras com a argamassa de revestimento, e posteriormente a área será preenchida através do lançamento vigoroso da massa através da colher de pedreiro. Preenchida a área, será retirado o excesso e regularizada a superfície pela passagem da desempenadeira e régua. Em seguida, as depressões serão corrigidas com novos lançamentos de argamassa e desempenagem da superfície até a homogeneidade da área.

O reboco externo não poderá ocorrer quando houver possibilidade de chuvas. Na ocorrência de temperaturas elevadas, no término do trabalho, a superfície do emboço deverá ser umedecida com água.

Após dez dias de cura do emboço, poderão ser iniciados os trabalhos para assentamento das cerâmicas das paredes. O assentamento será procedido com a utilização de argamassa industrializada de alta adesividade. Preparada a argamassa, ela deverá ser empregada a sua destinação em até duas horas. A argamassa adesiva será espalhada na superfície que receberá a cerâmica através da utilização de uma desempenadeira dentada metálica, em espessura não superior a 5,0mm. Com a argamassa colante ainda fresca, serão posicionadas as peças cerâmicas, batendo-se uma a uma com um martelo de



Município de Mercedes
Estado do Paraná
Departamento de Engenharia

borracha. Quando necessário, os recortes e furos nas cerâmicas serão feitos através de equipamentos apropriados para este fim.

Os serviços referentes a execução dos pisos, só poderão ser iniciados após a colocação das tubulações e canalizações subterrâneas. As áreas de pisos deverão ser regularizadas, afim de que exista o nivelamento previsto em projeto. Após a regularização, as áreas deverão ser compactadas. Após a compactação, as áreas que receberão pisos serão munidas com lastro de material britado (2cm). O lançamento do concreto será feito em faixa longitudinais, sendo seu espalhamento executado através da passagem de régua niveladoras, apoiadas sobre mestras previamente executadas. Sobre o piso de concreto existente será executada uma camada de argamassa (contrapiso), em espessura variável, para acabamento e declividade requerida. Caso a espessura do contrapiso seja superior a 2,5cm, deverá ser executada em duas camadas, sendo a segunda delas apenas iniciada após a cura completa da primeira.

Os pisos cerâmicos serão assentes com argamassa colante industrializada do tipo ACIII. Espalha-se a pasta com o auxílio da desempenadeira dentada metálica. O espalhamento não poderá ocorrer em áreas maiores que 2,0m², e nem exceder 5,0mm de espessura. O excesso de argamassa deverá ser removido com os dentes da desempena, criando-se assim cordões que possibilitam o nivelamento das peças. Posicionadas as peças, elas serão batidas individualmente com um martelo de borracha. O sistema de assentamento deverá ser em dupla colagem, ou seja, além do espalhamento da argamassa no substrato, o profissional deverá aplicar na peça do revestimento de modo a garantir a amarração do material.

Nas áreas de cozinha, refeitório, DML, dormitório e sala de convivência existentes, haverá a substituição total do revestimento cerâmico dos pisos, de modo a ficar homogêneo com a área a ser ampliada (áreas computadas em projeto). Para as áreas de cozinha, refeitório e DML também será realizada a troca total do revestimento de parede.

Nas áreas a ampliar, será assentado revestimento cerâmico no piso. Nos ambientes da cozinha e refeitório haverá revestimento cerâmico nas paredes, conforme projeto.

ESQUADRIAS

Serão removidas portas e janelas conforme indicado em projeto, uma vez que as portas de madeira dos ambientes deverão ser reaproveitadas para posterior reinstalação. No entanto, a porta-janela entre os ambientes de refeitório e cozinha deverá ser removida para a execução dos serviços e substituída por uma nova esquadria.

As esquadrias localizadas nas paredes a demolir deverão ser removidas sem reaproveitamento, uma vez que serão fornecidas e instaladas novas esquadrias (vide quantitativo em projeto).

Para o início das instalações das esquadrias, todos os vãos das alvenarias deverão ser requadrados com a argamassa de emboço / reboco.

Janelas e porta-janela de vidro temperado (ref. Blindex), serão instaladas nos vãos indicados em projeto. Possuirão espessura de 8mm, encaixadas



Município de Mercedes
Estado do Paraná
Departamento de Engenharia

em perfis de alumínio na cor branca (mantendo o padrão da edificação existente).

GRANITOS

Serão instaladas soleiras e pingadeiras de granito polido nas duas faces, com espessura de 3,0cm, assentes em argamassa industrializada.

PINTURAS

As pinturas em paredes e tetos somente poderão iniciar após a cura completa do reboco, ou seja, no mínimo 1 mês após concluídos os serviços de emboço, evitando assim futuros defeitos na pintura. Para as paredes novas, será utilizado o fundo selador. As superfícies que receberão pintura deverão ser previamente preparadas com aplicação de massa corrida (superfícies internas) e massa acrílica (superfícies externas). Após o emassamento estar seco, as áreas deverão ser lixadas com lixa para massa nº 100 a 180. O pó deverá ser removido.

As paredes existentes da edificação também receberão preparo e pintura em sua face externa. Para isso, deverá ser realizado o lixamento e aplicado fundo preparador antes da execução da pintura (ver quantitativo em projeto).

FORRO

Não haverá a instalação de forro, visto que as lajes deverão ser rebocadas, emassadas e pintadas.

ENTREGA DA OBRA

Para a entrega e recebimento, deverão ser retirados da área da obra todos os entulhos e sobras de materiais.

Deverá ser espalhada um lastro de brita 01 nas áreas de entorno das ampliações, conforme delimitado em projeto.

No ato da entrega, a limpeza deverá ser total, não serão admitidos quaisquer tipos de detritos e sujeira.

GARANTIAS

A CONTRATADA salvaguardará os serviços executados conforme preconiza a ABNT NBR 17170 de 12 de dezembro de 2022 (Edificações – Garantias – Prazos recomendados e diretrizes).

CRISTIAN COMIN
ENGENHEIRO CIVIL
PR-214577/D